

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Autres conseils

Il est possible que votre constructeur ait laissé dans la maison les produits de finition excédentaires (peinture, papier peint ou carreaux), que vous pourrez utiliser pour les futures réparations. N'oubliez pas que les matériaux deviennent fades ou se décolorent un peu avec le passage du temps. Même avec les matériaux d'origine, vous ne pourrez peut-être pas les marier parfaitement. Si vous devez acheter de nouveaux matériaux pour des réparations, c'est encore moins probable, car les lots de teinture changent, même si le fabricant est le même.

- ♥ Étiquetez correctement tout matériel laissé après des réparations ou rénovations, et scellez-les pour prévenir les effluents gazeux.

Aperçu général

La « Finition intérieure » désigne les surfaces finies de vos planchers, murs et plafonds. Le couvre-plancher d'une habitation neuve est normalement une combinaison de deux ou plusieurs matériaux choisis parmi les suivants : plancher de bois dur; moquette; plancher résilient (p. ex. feuille de vinyle); pierre ou carrelage de céramique. Ce module comprend des fiches documentaires sur tous les planchers de votre maison.

La plupart des murs de votre maison neuve sont revêtus de *Plaques de plâtre* (page 105), que vous pouvez peindre ou recouvrir de papier peint. Les plafonds sont également recouverts de plaques de plâtre, avec un fini texturé posé à la truelle ou vaporisé. Les autres revêtements muraux sont en vinyle, en bois, en contre-plaqué ou en panneaux de fibres. Dans les cuisines et salles de bain, la pierre et les carreaux de céramique sont d'usage courant.

La finition intérieure comprend d'autres éléments, tels que *Comptoirs et armoires* (page 108) et les ferrures connexes (poignées par exemple); ces dernières sont normalement plaquées et laquées d'une couche de finition décorative.

Le calfeutrage est un complément important pour bon nombre de revêtements intérieurs dans votre maison. Le calfeutrage au latex est utilisé pour remplir tous les interstices entre les plaques de plâtre et les éléments en bois au niveau des portes, des fenêtres et des plinthes partout dans la maison. Les produits imperméables à l'eau (silicone) scellent les joints autour des robinets, des baignoires et des appareils sanitaires, où l'eau s'accumule normalement.

- ✎ Voir *Calfeutrage* (page 79) pour des renseignements généraux sur l'étanchéisation; et *Lavabos, baignoires et cabines de douche* (page 171) pour de l'information sur la finition et l'étanchéisation des appareils sanitaires.

Soin et entretien

Pour prévenir les entailles, les égratignures et les déchirures, posez des patins ou du feutre sous les pieds des meubles et des appareils. Ne traînez pas et ne laissez pas tomber d'objets lourds sur le plancher. Les talons hauts étroits peuvent aussi endommager vos planchers.



L'usure de vos planchers sera la plus prononcée aux endroits où il y a le plus de va-et-vient, mais certaines mesures peuvent prolonger la vie des planchers. Les carpettes et longs tapis étroits sont recommandés, avec une thibaude antidérapante au-dessous. Posez des bordures en plastique ou en métal pour protéger la jonction des différents types de couvre-plancher (là où la moquette rencontre le plancher de bois dur).

- ⊕ Le bois dur, le carrelage et les planchers résilients et lisses peuvent être glissants, particulièrement lorsqu'ils sont mouillés ou enneigés. Prenez garde lorsque vous portez des pantouffles ou des chaussures à semelle lisse.
- ✎ Pour des renseignements sur les planchers grinçants, voir *La première année* (page 32).

Faites attention lorsque vous fixez des tableaux, des tablettes et d'autres objets aux murs. La plupart des rubans gommés arrachent un peu de peinture lorsqu'on les enlève. Les crochets à tableau sont à conseiller, car il est facile de remplir les petits trous qu'ils laissent derrière. Toutefois, ne plantez pas de clous à travers les *Plaques de plâtre* (page 105) ou d'autres finitions intérieures sur les murs extérieurs; vous risquez de percer le pare-vapeur et de laisser entrer l'humidité de la maison dans la structure.

Nettoyez les ferrures avec un chiffon doux. Avec le temps, le fini des ferrures s'usera. Ceci n'endommage pas les ferrures, mais si vous voulez qu'elles aient l'air neuves, polissez-les avec un liquide à polir les métaux, puis mettez une nouvelle couche de laque (*Portes*, page 89).

Les rampes d'acier et autres surfaces métalliques rouilleront si elles sont égratignées et ébréchées; il faut les repeindre immédiatement.

Notes pour le constructeur ou le propriétaire