


## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

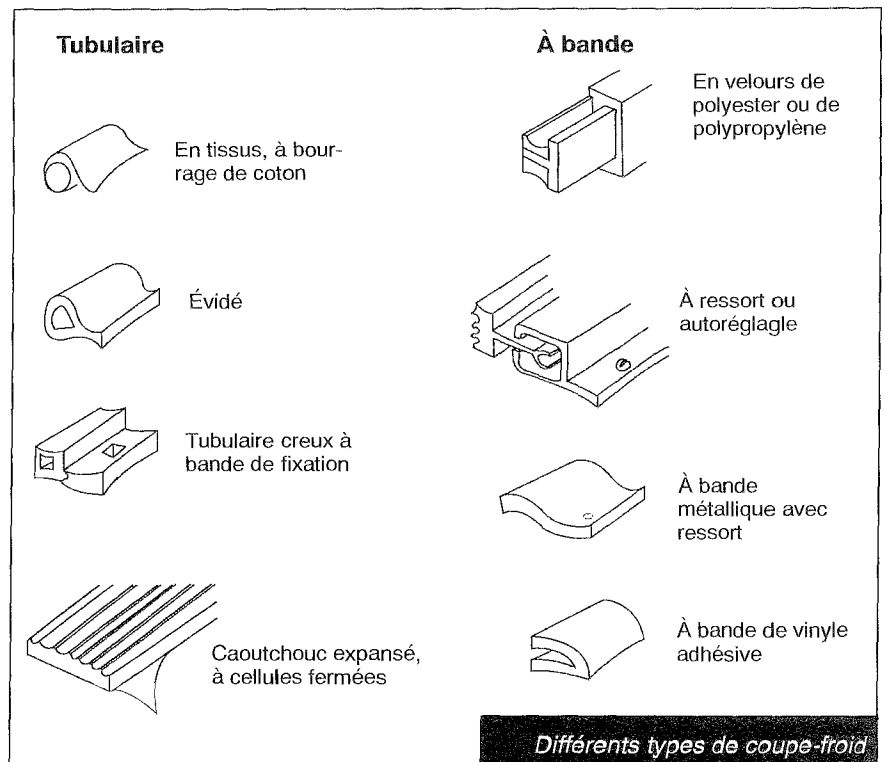
### Diagnostic des anomalies

**Courants d'air ou bruits de l'extérieur traversant les portes et fenêtres fermées :** Des courants d'air ou des bruits perceptibles (i.e. circulation ayant un son distinctif de chuchotement) peuvent indiquer des interstices autour des portes et fenêtres. Vérifiez si le coupe-froid et le *Calfeutrage* (page 79) est usé et, au besoin, remplacez-le. Une inégalité entre le cadre et la porte ou l'appui de fenêtre laisse entendre que le bâtiment a travaillé. Une certaine quantité de tassement est normale; toutefois, des interstices de plus de 5 mm (3/16 po) signale un tassement excessif, ou encore que la porte ou la fenêtre n'a pas été installée correctement. Dans les deux cas, contactez votre constructeur.

 Au cours de la première année, l'assèchement pourrait causer des problèmes mineurs dans l'ajustement des portes, quoiqu'il pourrait finir par se corriger tout seul (*La première année*, page 32). Si le problème persiste à la fin de la première année, contactez votre constructeur.

### Aperçu général

Les portes extérieures et les fenêtres ont de multiples utilisations : elles assurent un accès sûr, laissent entrer la lumière et l'air frais, protègent contre l'eau et les courants d'air, et retiennent la chaleur à l'intérieur. Les cadres des portes extérieures et des fenêtres sont encastrés dans le mur, où ils rejoignent les pare-air et pare-vapeur (*La maison entière - Aperçu général*, page 15) et sont reliés aux revêtements intérieur et extérieur.



Le coupe-froid est un produit manufacturé (i.e. vinyle, caoutchouc, néoprène) en longues bandes qu'on peut couper sur mesure. Il contribue à assurer l'étanchéité à l'air de l'espace entre le cadre et les ouvertures des portes et fenêtres. De toute évidence, le coupe-froid ne peut compenser pour des portes et fenêtres gauchies, mais il a tendance à préserver un bon scellement malgré un peu de déplacement ou de rétrécissement. Voici des exemples de différents types de coupe-froid utilisés à différents endroits :

- joint d'étanchéité, pour portes et fenêtres à charnière;
- joint magnétique, pour les portes d'acier;

- joint de contact à glissement, pour fenêtres et portes-fenêtres coulissantes;
- joint à balai ou coupe-froid de seuil, pour le bas des portes et
- coupe-froid à bandelettes de mousse, pour la trappe d'accès à l'attique.

### Conseils sur l'entretien

Lorsque les portes et fenêtres ou leurs cadres sont en bois, un nettoyage régulier préviendra la croissance de moisissure qui mange le bois. Repeignez le bois lorsque la peinture s'écaille ou fait des cloques (normalement tous les trois à cinq ans).

Une fois par an, appliquez du pétrolatum aux coupe-froid en caoutchouc, en vinyle ou en néoprène pour en maintenir la souplesse. Remplacez le coupe-froid lorsqu'il s'effrite et est craquelé, ou s'il a perdu son élasticité.

