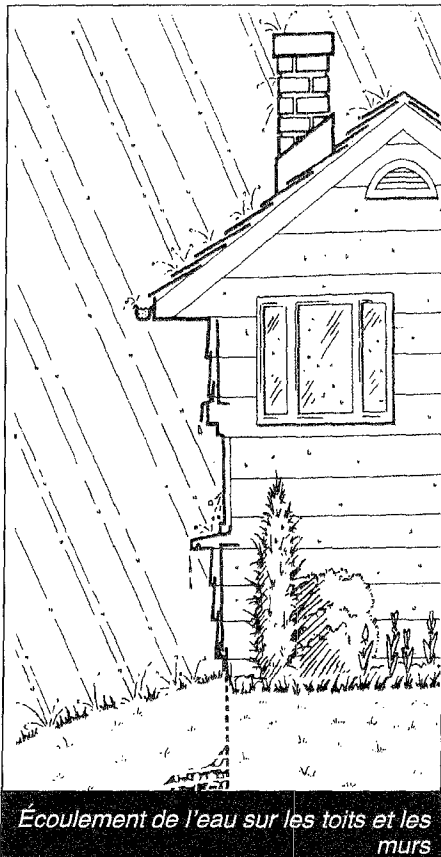


## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX



### Aperçu général

Le toit et les murs extérieurs donnent une structure à votre maison et la protègent contre la pluie, la neige, le vent et le soleil. Ils la protègent également contre les intrus.

Différents matériaux de parement peuvent être utilisés pour former les *Revêtements extérieurs* (page 72) sur les murs extérieurs. Les matériaux les plus communs sont le bardage (bois, métal, vinyle ou panneaux de fibres), la maçonnerie (brique ou pierre) et le stuc. Le bois est souvent employé pour les boiseries et autres détails extérieurs, tels que les rampes et poteaux. Le *Calfeutrage* le long des joints et des ouvertures sur le toit et dans les murs extérieurs rend la structure imperméable. Les *Gouttières* sur le rebord de votre toit évacuent l'eau du toit loin des fondations. Les autres éléments extérieurs sont les *Escaliers*, *vérandas* et *terrasses* ainsi que les *Garages* et *abris d'auto*.

Même si le propriétaire doit entretenir seulement les revêtements extérieurs et la finition intérieure des murs extérieurs, il est utile de savoir ce qu'il y a entre les revêtements. Voir *La maison entière – Aperçu général* (page 15) pour une description d'un assemblage mural type. Les portes, fenêtres et autres ouvertures (trous prévus pour les abat-vent de ventilation et les tuyaux utilitaires) font aussi partie des murs extérieurs (*Portes*, page 89 et *Fenêtres*, page 92).

### Conseils sur l'entretien

L'extérieur de votre maison a été conçu et construit pour être attrayant et durable avec le moins d'entretien possible. Toutefois, vous ne pouvez pas vous permettre de négliger cette partie de la maison si vous voulez éviter les problèmes et économiser de l'argent. Prenez l'habitude de suivre un programme d'entretien de base, et une ou deux fois par an, vérifiez l'extérieur de la maison, en accordant une attention particulière aux zones névralgiques.

Entretenez le calfeutrage et agissez rapidement s'il y a des signes que l'humidité s'est infiltrée à travers les murs ou le toit. Outre des fuites comme telles, des signes de pénétration d'eau sont une détérioration marquée, des taches ou des matériaux gauchis. Consultez les fiches documentaires individuelles dans le présent module pour plus de détails.

Ne couvrez jamais le revêtement mural extérieur de terre et ne construisez pas de nouvelles structures (terrasse ou véranda) directement contre le revêtement, spécialement s'il y a des risques de pénétration d'eau ou d'accumulation de neige.

