

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### Aperçu général

Votre maison repose sur des fondations. Les éléments qui constituent les fondations varient, selon les conditions de construction locale et le type et les dimensions de l'habitation.

Votre maison, comme la plupart des autres au Canada, peut être soutenue sur son périmètre par des fondations; le *Mur de fondation* (page 55) entoure un sous-sol ou vide sanitaire. Dans la plupart des cas, ces murs sont assis sur une « semelle », base large et continue sur le périmètre de la maison. Des pieux en béton coulé ou en blocs supportent les terrasses, vérandas et autres espaces isolés se détachant de la maison, c'est-à-dire sans sous-sol ou vide sanitaire au-dessous.

Le sous-sol peut être un espace pleine hauteur créé par l'excavation des fondations. Votre constructeur pourrait avoir aménagé votre sous-sol dans le cadre du contrat d'achat et de vente. Aménagement signifie que, pour rendre l'espace habitable, le constructeur a appliqué des *finitions intérieures* (page 95) au plancher et aux murs, et peut-être d'autres éléments tels que des murs de séparation. Si le constructeur n'a pas aménagé le sous-sol, vous pouvez facilement le faire plus tard.

Un vide sanitaire est un espace qui n'a pas la pleine hauteur, où se trouvent normalement les conduits et tuyaux et, dans certains cas, un générateur d'air chaud. On trouve généralement un vide sanitaire dans les habitations où un sous-sol n'est pas nécessaire, ou dont l'excavation des fondations n'a pas pu être assez profonde pour permettre un sous-sol pleine hauteur. L'accès au vide sanitaire peut être directement de la maison, ou de l'extérieur, à travers le mur de fondation.

À l'intérieur du sous-sol ou du vide sanitaire sont les poteaux d'acier, de bois ou de béton qui soutiennent les poutres principales de la maison. Ces poteaux, assis sur leurs propres semelles, sont des éléments de charpente importants : prenez soin de ne pas les altérer durant les rénovations.

Si vous demeurez dans une région où le sol est argileux il pourrait être nécessaire d'ajuster les *Poteaux télescopiques* (page 62) qui supportent et maintiennent à niveau les principales poutres.

Si les conditions du sol sont pauvres, et que la nappe phréatique est élevée dans votre région, un *Système de puisard* (page 60) sera installé dans votre sous-sol ou vide sanitaire.

Votre maison peut avoir une construction à « plancher-dalle ». Au lieu d'avoir un sous-sol, une maison à plancher-dalles est assise sur une dalle de béton, par-dessus une couche de terre qui n'a pas été déplacée ou qui



## Renseignements généraux

a été compactée, puis recouverte de pierres concassées au niveau du sol. Un *couvre-plancher* (page 95) posé par-dessus dissimule la dalle. Comme il n'y a aucun problème d'entretien pour les propriétaires, il n'y a pas dans le présent manuel de fiche séparée sur les plancher-dalles. Toutefois, des changements décelables dans le plancher (gauchissement ou enfoncement) pourraient indiquer des problèmes de tassement. Contactez votre constructeur.

### Notes pour le constructeur ou le propriétaire