

POTEAUX TÉLESCOPIQUES

Diagnostic des anomalies

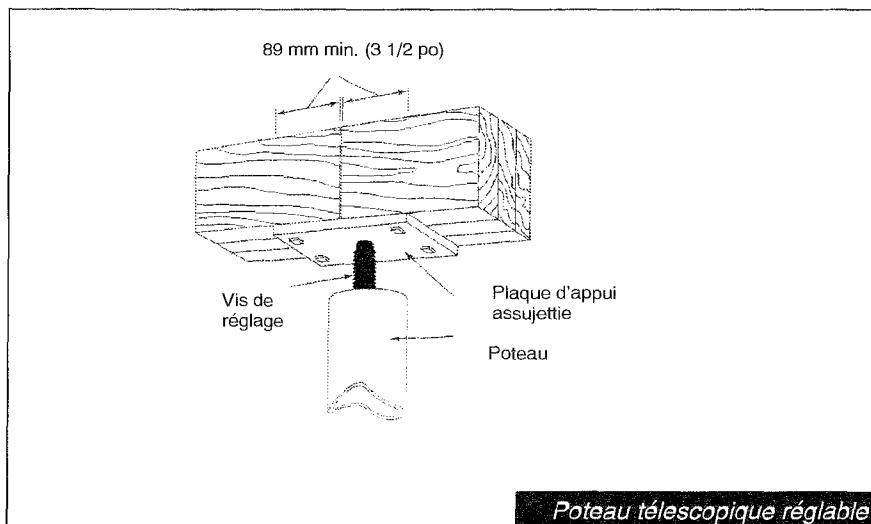
Interstice au joint entre le mur et le plafond au dernier étage : Ces écarts résultent généralement du soulèvement des fermes, pas du tassement des fondations (*Plaques de plâtre*, page 105). N'essayez pas de les éliminer en serrant les poteaux télescopiques.

Autres conseils

Si vous rénovez le sous-sol, ne remplacez pas les poteaux télescopiques par des poteaux non réglables et ne couvrez pas le mécanisme de réglage. Lorsque vous construisez des murs de séparation au sous-sol, n'oubliez pas que le sol argileux de votre région causera des mouvements périodiques de la dalle. Demandez conseil à un expert sur la manière d'accommoder les mouvements en construisant une ossature murale n'allant pas jusqu'au plancher, en les fixant et les soutenant à partir du haut.

Description

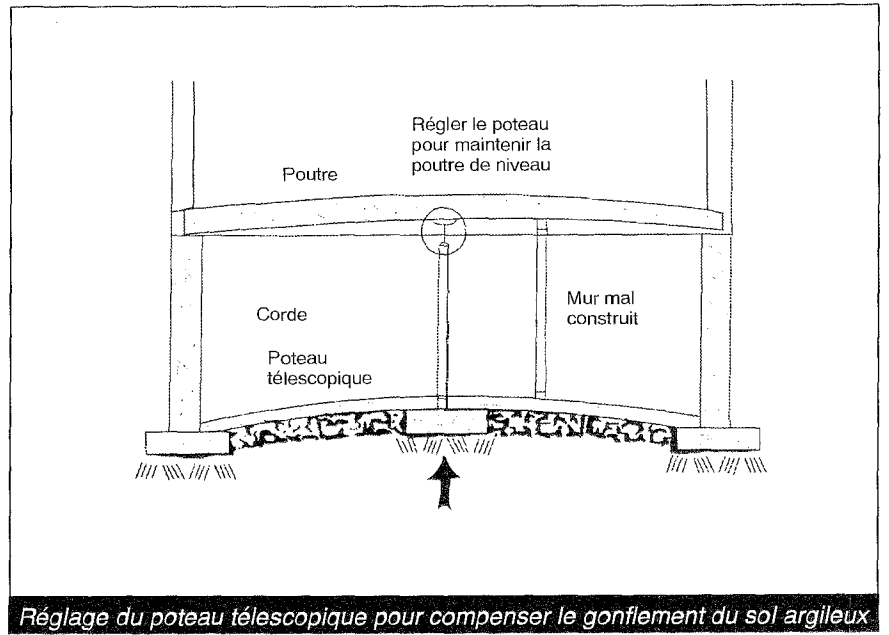
Un poteau télescopique est un poteau d'acier réglable placé au sous-sol ou dans le vide sanitaire de votre maison pour soutenir la poutre principale. Une vis filetée permet de changer la hauteur de la sablière (où s'appuie la poutre principale). Comme il est réglable, le poteau télescopique peut garder la poutre principale à niveau, même lorsque le sol ou la structure travaille un peu. Ceci a une importance particulière pour votre habitation, qui se trouve dans une région dont le sol est argileux. Ce sol a tendance à se dilater et se contracter avec les changements d'humidité. Lorsque le sol se gonfle, le plancher peut être soulevé et les poteaux télescopiques font monter la poutre principale; ce genre de mouvement exerce une tension sur toute la structure.



Fonctionnement et entretien

Vérifiez tous les deux à quatre mois pour voir si la poutre a monté ou baissé au niveau des poteaux télescopiques. Une corde ou un cordon épais étiré au maximum à côté de la poutre indiquera s'il y a eu cambrure ou fléchissement. Si vous devez ajuster les poteaux télescopiques, faites-le lentement pour donner le temps à la structure de s'adapter; on ne doit pas donner plus d'un quart de tour aux vis chaque jour. Ne montez pas le poteau trop haut. Pour vous aider dans le serrage, glissez un tube

de métal ou de plastique fort, d'une longueur de 45 à 60 mm (18 à 24 po) par-dessus le manche de la clé à tuyau.



Notes pour le constructeur ou le propriétaire

Note au constructeur : Cette fiche documentaire ne s'applique qu'aux régions où les sols argileux requièrent parfois des poteaux télescopiques par le propriétaire.