

SYSTEME DE PUISARD

Diagnostic des anomalies

Inondation : En presumant que la pompe fonctionne, de la glace pourrait avoir bouché le tuyau de décharge. Arrêtez la pompe et débranchez le tuyau de décharge au niveau de la pompe. Installez un système provisoire de tuyau pour amener l'eau à l'avaloir du plancher du sous-sol ou directement vers l'extérieur. Remettez ensuite la pompe en marche. Faites vérifier la pompe pour empêcher qu'elle ne gèle à nouveau.

Débris dans la fosse : Le chemisage de la fosse de puisard pourrait être craquelé ou en mauvais état. Ne tardez pas à vous attaquer au problème, avant que des débris ne bouchent la pompe.

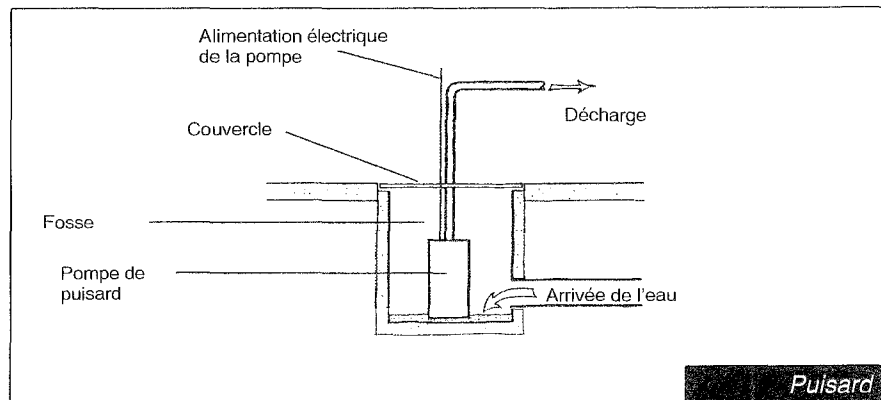
Autres conseils

Si votre puisard fonctionne beaucoup à certains moments de l'année, ou si vous ne pouvez simplement pas vous permettre une panne, ayez une pompe de rechange. Ces pompes ne coûtent pas cher. Installez la deuxième pompe avec le flottant plus haut que celui de la deuxième pompe la pompe de rechange prendra la relève automatiquement si la première fait défaut.

Comme il s'agit d'une pompe électrique, une panne d'électricité l'arrêtera. Songez à acheter une pompe de rechange à piles.

Description

Votre maison est dotée d'un puisard, qui recueille les eaux de pluie et souterraines de la terre entourant les fondations, de manière à prévenir les inondations dans le sous-sol ou le vide sanitaire. Le système de puisard est constitué par une fosse, un système de drainage qui achemine l'eau dans la fosse, une pompe, au besoin (certaines fosses sont drainées par gravité) et un tuyau de décharge. La fosse de puisard, où s'accumule l'eau du sol et du roc environnant, comporte normalement un chemisage de béton ou de plastique et est enfouie sous le niveau du plancher du sous-sol. Comme le couvercle de la fosse est bien serré, il prévient les accidents et bloque les gaz du sol.



Puisard

La pompe de puisard comporte un flottant (parfois deux) qui monte avec le niveau d'eau dans la fosse; lorsque le flottant atteint une certaine hauteur, il déclenche une pompe électrique. L'eau est ensuite pompée en dehors de la fosse à travers le tuyau de décharge. Vérifiez quel type de pompe de puisard vous avez :

- immergée, à l'intérieur de la fosse de puisard;
- sur socle, le moteur de la pompe étant au-dessus de la fosse, et la charge à l'aspiration de la pompe, au fond.

L'eau du puisard est acheminée à travers le tuyau de décharge vers l'égout pluvial, directement à l'extérieur, ou à un puits sec.

Fonctionnement et entretien

Vérifiez la pompe de puisard tous les deux ou trois mois pour vous assurer qu'elle est bon état. Plus précisément, vérifiez-la après une forte

tempête et avant de partir pour un long congé. Pour tester la pompe de puisard, enlevez le couvercle de la fosse et ajoutez quelques gallons d'eau. La pompe devrait démarrer. Vérifiez aussi si les tuyaux entre la pompe et le tuyau de décharge ne sont pas pliés, gaufrés ou fissurés. Une fois votre inspection terminée, remettez le couvercle en place et rescellez-le bien.

Inspectez, nettoyez et huilez la pompe une fois par an, en observant le mode d'emploi du fabricant. Le flottant qui commande la commutation de la pompe peut avoir besoin d'être ajusté ou remplacé à l'occasion, ce qui n'est pas difficile à faire avec le bénéfice du manuel. Assurez-vous que le flottant ne s'est pas enchevêtré et sans débris.

Votre pompe de puisard peut se drainer dans un boyau découvert, à l'extérieur, qui est raccordé au tuyau de décharge vis-à-vis du mur de fondation. Lorsqu'il gèle, ce boyau peut se fissurer et endommager la pompe, de sorte qu'il devrait être débranché avant l'hiver. Placez un bloc parapluie (un pavé de béton fera l'affaire) sous la sortie pour protéger le sol et les fondations (*Mur de fondation*, page 55) contre l'eau qui pourrait couler du tuyau avant que le boyau ne soit rebranché au printemps.



Ne laissez jamais la fosse de puisard à découvert et veillez à ce que les enfants ne puissent pas l'ouvrir.

**Notes pour le constructeur
ou le propriétaire**

Type/emplacement du système de puisard

