

PLANCHER DU SOUS-SOL OU VIDE SANITAIRE

Diagnostic des anomalies

Fissures dans le béton : De petites fissures sèches sont communes dans les dalles de plancher en béton, spécialement durant la première ou deuxième année. Ne vous inquiétez pas. Le rétrécissement normal du béton explique ces légères défauts. Par contre, des fissures de plus de 3 mm (1/8 po), qui s'agrandissent à vue d'œil, peuvent résulter du tassement. Faites appel à votre constructeur ou à un ingénieur de structure pour évaluation et réparation.

Planchers en bois traité affaiblis ou mous : Comme l'humidité peut endommager le plancher brut, vous devriez chercher la source (*Mur de fondation*, page 55). Contactez le constructeur ou demandez conseil à un expert.

Description

Type de plancher

- Votre plancher de sous-sol consiste en une dalle de béton qui a été coulée sur une base préparée, le plus souvent de la pierre concassée ou du gravier, auquel on a ajouté un pare-vapeur (feuille de plastique épais) directement sous la dalle. Il arrive fréquemment que les tuyaux de drainage (*Renseignements généraux*, page 183) sont enterrés sous la dalle. S'il y a un *Couvre-plancher* (page 95) comme un plancher de bois dur ou résilient, il pourrait être fixé à un plancher brut en bois par-dessus la dalle.
- Votre plancher de sous-sol consiste en une charpente de bois traité (solives de plancher) sur laquelle des panneaux de bois sont fixés. Les solives sont assises sur des blocs sur une couche de drainage de pierre concassée. Un *Couvre-plancher* (page 95) peut être fixé à ce plancher brut.
- Un pare-vapeur (feuille de plastique épais) couvre le sol dans votre vide sanitaire, qui empêche l'humidité d'entrer dans la maison et d'endommager la structure de bois. Une couche protectrice de sable, de gravier, de béton ou d'un autre matériau est appliquée sur cette feuille.

Drainage

- L'eau évacuée par les tuyaux de drainage (voir *Mur de fondation*, page 55) est acheminée jusqu'au égouts pluviaux municipaux.
- Votre sous-sol comporte peut-être un *Système de puisard* (page 60). Ceci fait baisser le niveau de la nappe phréatique et l'empêche de s'introduire dans le sous-sol.

Soin et entretien

Ne vous attendez pas à une dalle de plancher en béton parfaitement lisse. Une certaine rugosité dans la texture et des fissures capillaires sont normales.

Au cours de la première année, la « cure » du béton se produit (assèchement). Attendez quelques années, si vous le pouvez, avant de peindre le plancher du sous-sol. Si vous devez peindre durant la première

année, utilisez un apprêt additionné d'un composé de conditionnement du béton qui n'empêche pas la cure.

Lorsque vous entreposerez des articles au sous-sol – spécialement des matières absorbantes comme du papier, du bois, des vêtements et des meubles capitonnés, ne les placez pas directement sur le sol et éloignez-les des murs. Ainsi, vous favorisez un bon flux d'air et prévenez la croissance de moisissure. De plus, en cas d'inondation, vous pourriez réduire les dommages.

Si vous vous introduisez dans le vide sanitaire sous la maison, prenez garde de ne pas endommager le pare-vapeur en plastique.

**Notes pour le constructeur
ou le propriétaire**

Vérifiez si le plancher de béton a déjà été fini.

