

ENTRÉES DE GARAGE, TROTTOIRS ET PATIOS

Diagnostic des anomalies

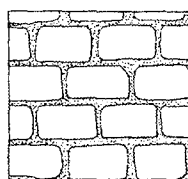
Fissuration et bombement : Le gel en hiver peut fissurer et soulever les patios, trottoirs et entrées de garage. Ceci est indépendant de la volonté du constructeur et, avec la reprise du temps plus clément, il arrive souvent que les pavés et autres matériaux reprennent leur place. Le problème peut être attribuable à une trop grande quantité d'eau s'écoulant dans l'entrée de garage ou sur le trottoir, qui gèle par la suite. Vérifiez qu'il n'y a pas d'eau qui s'écoule dans cette région à cause d'un drainage non approprié ou d'un ruissellement du toit.

Tassement des pavés de béton : Les pavés de béton reposent sur un lit de sable ou de gravier. Soulevez les pavés qui se sont tassés et relevez-en le niveau au moyen de sable grossier, qu'on trouve dans tout magasin de produits de construction.

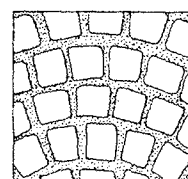
Description

Vos entrées de garage, trottoirs et patios peuvent être en :

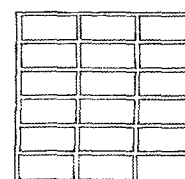
- asphalte
- dalles de béton préformées
- pavés autobloquants en béton (en brique)
- gravier



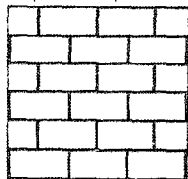
Pavés en cailloutis disposés en panneresses



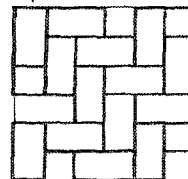
Pavés en cailloutis disposés en écaille



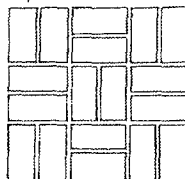
Pavés en terre cuite à pose droite



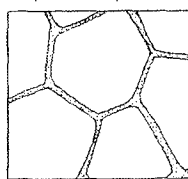
Pavés en terre cuite disposés en panneresses



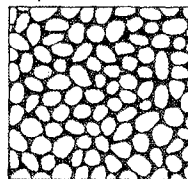
Pavés en terre cuite disposés en chevrons



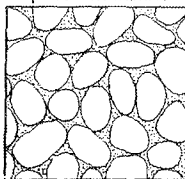
Pavés en terre cuite disposés en damier



Dallage



Galets



Pierres de rivière

Quelques motifs de pavage et autres revêtements de surface durs

Soin et entretien

Il faut s'attendre à ce qu'il y ait des empreintes ou des parties inégales sur une entrée de garage asphaltée, tout comme à un peu de tassement sous les pneus de voiture et des entailles causées par des objets aigus (spécialement par temps chaud). Pour minimiser les dommages, n'oubliez pas que votre entrée a été conçue pour des voitures et camions légers. N'y garez pas des véhicules lourds.



Entrées de garage, trottoirs et patios

Lavez-le immédiatement si de l'essence et des solvants s'y sont écoulés, car ils dissolvent rapidement l'asphalte. De temps en temps durant l'hiver, enlevez la gadoue qui tombe des voitures, car le sel qu'elle contient peut endommager la surface de l'entrée de garage. Évitez les produits de déglacage chimique pour la même raison.

Les entrées de garage asphaltées durent plus longtemps si on remplit les fissures; tous les deux à cinq ans, appliquez un revêtement sur la surface. Des bouche-pores et produits appliqués au rouleau se vendent dans les quincailleries. Vous pouvez aussi faire faire le travail à contrat.

- ① Les bouche-pores acryliques sont moins toxiques et durent plus longtemps que les produits d'étanchéité meilleur marché à base de solvant.
- ② Lorsque vous déneigez les entrées de garage et les trottoirs, n'empilez pas la neige contre les prises d'air et les sorties de conduits d'évacuation de la maison (*Renseignements généraux*, page 111).

Notes pour le constructeur ou le propriétaire

Indiquez le matériau constituant l'entrée de garage, le trottoir ou le patio.