

LA MAISON ENTIÈRE — APERÇU GÉNÉRAL

Votre maison est un système de pièces qui, reliées ensemble, forment une structure solide et un espace habitable confortable. La charpente d'une maison est composée des fondations et de l'ossature. L'enveloppe de la maison en est la coquille, qui sépare l'espace intérieur de l'extérieur. Les revêtements et services sont les dernières touches qui rendent votre maison fonctionnelle, confortable et attrayante.

La description suivante convient le mieux à une maison type à ossature de bois (ou ossature d'acier). Dans certaines maisons hybrides innovatrices, la charpente, l'isolation thermique, le pare-eau et le pare-vapeur, ainsi que les revêtements parfois même, sont intégrés en un seul système.

Les fondations

Les fondations d'une maison type sont constituées par la semelle et le mur de fondation, le plus souvent en béton. Pour protéger les fondations contre les dommages dus au gel, elles sont placées sous la limite de gel. (L'excavation faite pour les fondations comprend de l'espace pour un sous-sol ou un vide sanitaire.) Les poteaux, assis sur leur propre semelle sur le plancher du sous-sol, soutiennent la poutre principale de l'habitation.

Il existe aussi un système de fondation appelé « plancher-dalle ». Dans ce type de construction, la maison est construite sur une dalle de béton au niveau du sol, et il n'y a pas de sous-sol.

Voir, page 53, pour plus de précisions et de conseils pour l'entretien des fondations.

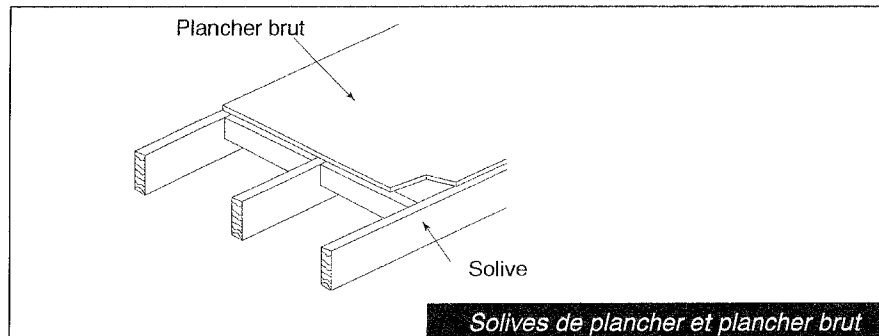
L'ossature

L'ossature est le squelette de la maison et comme chez l'être humain, elle soutient le corps. Voici une description des éléments types :

- La poutre principale court sur toute la longueur du sous-sol d'un mur de fondation à l'autre et aide à supporter le plancher au-dessus. La poutre, faite d'acier ou de bois, est placée en travers de deux poteaux ou plus.
- Les solives de plancher sont des madriers de bois placés en parallèle, à partir du haut des murs de fondation jusqu'à la poutre.
- Le plancher brut, fait de feuilles de contre-plaqué ou d'autres panneaux de bois, est cloué par-dessus les solives de plancher.



- Les poteaux sont des longueurs verticales de bois qui servent à supporter les murs.
- Les fermes sont des cadres triangulaires qui normalement font la largeur des murs extérieurs pour encadrer la toiture.



Ensemble, les fondations et la poutre principale supportent le poids de la maison. Les murs extérieurs sont construits par-dessus le mur de fondation; les murs porteurs intérieurs sont fixés par-dessus la poutre. La structure de base des planchers et des murs se répètent sur chaque étage de la maison. L'ossature est normalement renforcée soit par un revêtement de base en bois fixé à l'extérieur, soit par un contreventement en diagonale.

Comme l'ossature est généralement entièrement cloisonnée par d'autres matériaux, (voir « *L'enveloppe* » ci-dessous), elle ne requiert normalement pas d'entretien. C'est pourquoi la Partie 2 du Guide en fait abstraction.

L'enveloppe

Les matériaux fixés à l'ossature ou qui sont retenus par elle forment l'enveloppe qui, avec l'ossature, forment les murs et le toit. Les portes et fenêtres font également partie de l'enveloppe.

Les composantes d'un mur type peuvent être les suivantes :

- Le revêtement extérieur peut être fait de bardage, de stuc, de brique ou d'autres revêtements.
- Selon le type de revêtement, il pourrait y avoir un vide d'air juste derrière le revêtement extérieur, pour empêcher la pluie poussée par le vent de pénétrer dans la maison.
- Un revêtement de base en bois ou des panneaux isolants de mousse pourraient être fixés à l'ossature. Un papier résistant à l'eau (appelé pare-air, pare-vent ou papier de construction) recouvre normalement le revêtement de base et aide à évacuer l'eau qui pénètre dans le revêtement extérieur. Il protège également l'isolation thermique.

- L'isolation est bourrée entre les poteaux de l'ossature murale. Comme il est dit au paragraphe précédent, des panneaux isolants sont parfois fixés à la surface de l'ossature.
- Un pare-vapeur empêche la vapeur d'eau à l'intérieur de la maison de s'infiltrer dans les murs, pour ainsi protéger l'isolation et la structure des dommages dus à l'humidité. Le pare-vapeur est le plus souvent une feuille de plastique appliquée à la paroi intérieure de l'ossature, juste derrière les plaques de plâtre ou le revêtement intérieur équivalent; il peut aussi être appliqué sous forme d'enduit sur les plaques de plâtre. Le revêtement de base peut aussi servir de pare-air.

Dans votre nouvelle habitation, beaucoup d'efforts ont été déployés pour rendre l'enveloppe « étanche », pour empêcher l'infiltration du vent, de la pluie et de la neige, et garder la chaleur à l'intérieur. Comme l'air le plus souvent fuit au niveau des joints entre différents matériaux et autour des ouvertures de portes et de fenêtres, le calfeutrage et le pare-bise sont des éléments critiques pour une enveloppe étanche.

Voir *Éléments extérieurs*, page 65 et *Portes et fenêtres*, page 87 pour plus de précisions et les conseils sur l'entretien de l'enveloppe.

Finition intérieure

Les revêtements intérieurs sont les surfaces durables et attrayantes qui permettent aux occupants de la maison d'y vivre et d'y travailler. Voir *Finition intérieure*, page 95.



Services

Les services de base de votre maison sont : *chauffage et ventilation* (page 111), *plomberie* (page 157), *électricité* (page 183) et *téléphone*. De plus, certaines maisons sont dotées d'autres services, tels que *la climatisation centrale* (page 141), un *aspirateur central*, un *système de sécurité* et la *câblodiffusion*. L'ossature de la maison dissimule normalement les conduits, tuyaux et câbles de services.

